

# Pispalan kiinteistön omistajille, asunnon omistajille ja asukkaille suunnattu kysely

Versio 0.1 alustava luonnostelma jatkokehittelyä varten

Päivämäärä: 17.1.2008

Laatijat: AIV, MSJ, ARA

Kysely tulisi suorittaa puolueettoman tahon toimesta ja vastaukset tulisi käsitellä luottamuksellisena.

1. Vastaajan pohjatiedot:

- a) Ikä \_\_\_\_\_
- b) vuosia Pispalassa \_\_\_\_\_
- c) kiinteistönomistaja, asunnonomistaja vai asukas? \_\_\_\_\_
- d) minä vuonna pää-asuinrakennus kohteessasi on alun perin rakennettu? \_\_\_\_

2. Oletko kuullut että Pispalan kaavoitusta uusitaan? Milloin kuulit asiasta?

3. Jos olisit luopumassa kiinteistöstäsi, niin kenelle ?

- a) en ole luopumassa
- b) eniten tarjoavalle/maksavalle
- c) perintevaalijalle ja Pispalan olemuksen ymmärtäjälle
- d) omaisilleni
- e) Joku muu tahon

4. Mitä ajattelet Pispalan kiinteistöjen tulevasta arvostuksesta eri tilanteissa mikäli kaikki minun naapuritontit rakennetaan täyteen arvoon 0,5 nykykäytännön kellari- ja vinttirakenteilla niin niiden

- a) arvo laskee
- b) arvo säilyy
- c) arvo nousee
- d) ne on jo rakennettu niin

5. Mikä olisi mielestäsi parhaiten Pispalan henkeen sopiva asuinrakennuksen maanpäällisten kerrosten lukumäärä Teidän ja naapureidenne kiinteistöillä, vintti mukaan lukien:

- a) 1
- b) 2
- c) 2,5
- d) 3
- e) 4 tai enemmän

6. Käsitys oman kiinteistön käytetystä rakennusoikeudesta suhteessa siihen mitä aiempi kaava mahdollisti

- a) kaikki rakennusoikeus on käytetty
- b) rakennusoikeutta on vielä jäljellä
- c) en tiedä / en halua ottaa kantaa

7. Mikä näistä kuvaa mielestäsi parhaiten tilannetta kiinteistölläsi:

- a) rakennuksia sopiva määrä, ei ole tarvetta lisärakentamiselle
- b) tarvetta pienelle lisärakentamiselle on olemassa
- c) kiinteistöllä ei ole rakennuksia, kiinnostus rakentamiseen on suuri
- d) en tiedä / en halua ottaa kantaa

8. Onko sinulla lähitulevaisuudessa tarvetta tehdä seuraavia rakennus- tai toimenpidelupaa vaativia toimenpiteitä tontillasi.

a. Uudet rakennukset/rakennusten purkaminen:

- a) uuden asuinrakennuksen rakentaminen
- b) olemassa olevan asuinrakennuksen laajentaminen
- c) olemassa olevan rakennuksen korottaminen
- d) rakennuksen purkaminen
- e) en tiedä / en halua ottaa kantaa

b. Olemassa olevan rakennuksen sisäiset ja pienet muutokset:

- a) vinttitilojen käyttöönotto asuinkäyttöön
- b) kellaritilojen käyttöönotto asuinkäyttöön
- c) saunan, suihkun tai wc:n rakentaminen
- d) parvekkeen tai erkkerin rakentaminen
- e) rakennuksen käyttötarkoituksen muutokset
- f) en tiedä / en halua ottaa kantaa

c. Kiinteistön maaston muokkaustoimet:

- a) maaston muokkaaminen / tontin korkeusaseman muutokset
- b) katuliittymän muutokset
- c) autokatoksen rakentaminen
- d) erillisen talousrakennuksen laajentaminen
- e) en tiedä / en halua ottaa kantaa

d. Onko sinulla kiinnostusta suojella kiinteistösi rakennuksia:

- a) asuinrakennukset
- b) piharakennukset
- c) en tiedä / en halua ottaa kantaa

10. Mikäli sinulla olisi mahdollisuus vaikuttaa tulevaisuuden Pispalan kaavaan ja ilmeeseen, mitä mieltä olisit tulevaisuuden Pispalasta seuraavien asioiden osalta:

10.1 Vanhat rakennukset / Olemassa olevat rakennukset

- mitä saa muuttaa, laajentaa ja miten
- mitä pitää säilyttää koskematta ja miksi

- mitä saa purkaa ja miksi

#### 10.2 Uusien rakennusten rakentaminen

- rakennusoikeus / teholuku
- kerrosluku/"piilokerrokset"
- kattomallit ja korkeudet
- naapurin näköalan muuttuminen/rajoittuminen
- muuta merkittävää ?

#### 10.3 Pihat

- piha talon eteen vai taakse/sisäpiha ulkopiha/suojattu vai yleinen
- autotallit/katokset/taloussrakennukset

11. Pispalan kaava on tähän mennessä suosinut taloudellisesti vanhojen rakennusten purkamista. Mitkä seuraavista toteamuksista ovat oikeustajusi mukaisia:

- a) kaikille kiinteistölle Pispalassa tulisi taata yhtävertainen rakennustehokkuus
- b) mielestäni on oikein että rakennusoikeutta leikataan kiinteistöiltä joissa on uusia rakennuksia
- c) mielestäni on oikein että rakennusoikeutta leikataan kiinteistöiltä joissa on vanhoja historiallisesti merkittäviä rakennuksia: tällöin saattaa käydä niin että vanhan talon omistajataholle aiheutuu merkittävä taloudellinen tappio ja rasite

12. Pispalan ilmeen säilyttämisessä tulevaisuuteen ja sen suojelussa ovat helposti vastakkain yksittäisen kiinteistönomistajan taloudelliset arvot ja vanhojen rakennusten suojeluhalu. Mitkä periaatteet tulisivat mielestäsi olla vallitsevia?

13. Kysymyksiä koskien omaa tonttiasi ja sen rakennusoikeutta, luettele lyhyesti toivomuksesi ja näkemyksesi mukaiset tulevaisuuden uhkakuvat:

14. Kysymyksiä koskien naapurisi tonttia ja sen rakennusoikeutta, luettele lyhyesti toivomuksesi ja näkemyksesi mukaiset tulevaisuuden uhkakuvat: